

# Děsivé zjištění pro majitele púd bytových domů!

Děsivý nadpis tohoto článku je plně na místě! Více jak 10 let se pohybujeme po púdách od rodinných domů přes pudy bytových domů až po pudy na průmyslových a zemědělských objektech. Všechny vykazují podobné rysy zanedbávání, omezenou péčí a v mnoha případech i havarijní stav způsobený neznalostí, neodbornými zásahy nebo pouhým opomenutím se věnovat této důležité části domu.



A to že se jedná o jednu z nejdůležitějších částí domů je naprosto jednoznačné, protože puda tvoří krov a střecha, která zabezpečuje bezpečí obyvatel celého domu – střecha je základ každé stavby. Pokud nebude střecha v pořádku, nikdy nebude v pořádku celý dům. Aby mohla být v pořádku střecha, musí být bezpodmínečně v pořádku krov a ostatní dřevěné konstrukce a tím pádem i celá puda. Při našich prohlídkách púd u těch vlastníků bytových domů, kteří si nebezpečí s podceněním stavu pudy uvědomují a kteří si nás pozvali na posouzení stavu, dnes a denně zjišťujeme závažné nedostatky v péči o tuto část domů. A proto jsme se rozhodli k sepsání tohoto článku, ve kterém Vás chceme upozornit na možná nebezpečí a rovnou ukázat, jak tomuto nebezpečí předejít a vše napravit, tak aby byl celý dům v pořádku a nehrozilo nebezpečí zhroutilí celí střešní konstrukce.

## DVĚ NEBEZPEČÍ PRO PUDY BYTOVÝCH DOMŮ

Majitelé bytových domů, což jsou vlastníci jednotlivých bytů, investují do oprav vlastních bytů nemalé finanční prostředky, což je v pořádku. Další nemalé finance jsou použity na opravu nebo zateplení společných částí domů – zateplení fasády, výměna oken a dveří, výměna střešní krytiny. Z naší mnohaleté zkušenosti víme, že na opravy a údržbu púdních prostor se prakticky nemyslí. Z krátkodobého horizontu se nic neděje, ale vzhledem k tomu, že většina bytových domů má zateplené fasády, vyměněná okna, ale už schází zateplení stropních konstrukcí, čili podlah púd, tak vlastníci ze svého domu udělali ideální komín! A proč komín? Protože jak všichni ze základní školy víme, tak teplo stoupá vzhůru a protože absolutní většina bytových domů nemá parotěsné fólie na stropích bytů, tak s tímto teplým vzduchem vstoupá vzhůru i velké množství vlhkosti, která stropem projde, tak jako kouř komínem. Vě-

te tomu, že tím stropem skutečně projde, i když je strop třeba betonový! Díky tomuto jevu velmi stoupá teplota a vlhkost v púdním prostoru. Co je tímto jevem způsobeno? Dva velké problémy!

## STŘECHU NAD HLAVOU MŮŽE SEŽRAT OBYČEJNÝ BROUK!

Prvním jsou energetické - tepelné ztráty. Jinými slovy majitel domu, který má zateplenou fasádu, vyměněná okna a nemá zateplený strop, nešetří za topení tolik, kolik by mohli, protože nemají zateplenou podlahu pudy. Laicky řečeno, nevytvořili pokličku, aby jim teplo neunikalo stropem pryč. Druhým závažným problémem je vlhkost, která společně s teplým vzduchem uniká do celého púdního prostoru střechy. Tato vlhkost se posléze dostává do dřevěných konstrukcí domu, čili krovu. Celá dřevěná konstrukce se tím pádem stává zajímavou a velmi chutnou pro dřevokazné škůdce – houby, plísně, hmyz! Už slyším argument, že hmyz napadá pouze čerstvé dřevo. Ale to je naprosto mylná informace. Hmyz a houby napadají i staré VLHKÉ dřevo! Takový tesařík (nejrozšířenější dřevokazný hmyz) od vylíhnutí z vajíčka dokáže požírat v trámech dřevo po dobu 7-10 let, než se z něho stane dospělec. Tedy než se zakuklí a vylíhne v brouka. Brouk už žádné dřevo nežere, ale klade nová vajíčka (jedna samička tesaříka naklade až 30 vajíček!), ze kterých se líhnou nové larvy dychtící po vašem dřevěném krovu. Dřevo a v případě púdních prostor trámy, prkna a latě žere pouze larva, lidově řečeno červ, který nemusí být na první pohled v trámu vidět. Za dobu svého pobytu v trámu, opakují, že se jedná o dobu 7-10let, dokáže vyžrat jedna larva chodbičky nebo chcete-li tunýlky v délkách i několik metrů, protože za hodinu vytvoří jediná larva chodbičku o délce svého těla, což je až 30mm! Svou žravostí dokáže zásadním způsobem narušit statiku jednotlivých trámů



Co nehezkého umí dřevokazné houby, jako například dřevomorka? Pokud dřevomorka napadne dřevěné konstrukce domu, tak se jedná bez přehánění o velkou pohromu. Dřevomorka dokáže „sežrat“ dřevo, tak že z trámů a prken nezůstane vůbec nic, jenom pouhá hromádka prachu. Proto není radno podceňovat stav púd jako celku. Proto je bezpodmínečně nutné se věnovat púdám, tak jako ostatním částem domu. Všichni víme, jak často dělat revize komínů, hromosvodů, plynových přípojek a dalších, ale ruku na srdce, jak často si kontrolujete stav pudy...

## POMOC JE NA DOSAH RUKY

Posouzení stavu pudy není jednoduchou záležitostí, ale naštěstí existuje pomoc. Společnost MACHSTAV s.r.o. se dlouhodobě zabývá údržbou a sanací



púd. Od prvotních prohlídek až po celkové rekonstrukce a veškeré práce spojené se sanací púd – ochrana před napadením dřevokaznými škůdci, likvidaci dřevokazných škůdců, zateplení púd a mnoho dalších činností. Rádi pomůžeme i Vám **prvotní prohlídkou a posouzením stavu pudy a to zcela ZDARMA a NEZÁVAZNĚ!** Dále Vám zpracujeme cenové rozpočty na zásahy, které bude nutné provést ihned, zpracujeme rozpočty opatření včetně časového harmonogramu postupu dalších zásahů od střednědobého horizontu 1-3 roků až po dlouhodobý horizont cca 10 let, nastavíme a budeme provádět cyklus pravidelných prohlídek púdních prostor, proto abyste pod svou střešou mohli v klidu spát...

Neváhejte a kontaktujte nás. MACHSTAV s.r.o., Ke Hřišti 202/1, 58812 Dobronín, tel.: 721 207 099, 722 689 388, email: izolace@machstav.cz, info@machstav.cz, www.machstav.cz